

Mottagare

Tekniska nämnden

Återrapportering av uppdrag. Informationsärende rörande idrottsarrenden

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna återrapporteringen rörande idrottsarrenden och förklarar uppdraget som avslutat.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, utifrån kommunallagens 2 kapitel § 3 (likställighetsprincipen), ta fram förslag på riktlinjer för markupplåtelse för idrottsändamål.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att inventera och återrapportera samtliga arrenden som finns för idrottsändamål, att lämna en beskrivning av arrendatorn och hur det utarrenderade området/byggnaden används, samt övriga eventuella bidrag (2024-09-18 § 177).

En inventering av förvaltningens markupplåtelser för idrottsändamål har genomförts. Det rör sig till största delen om arrenden men även markupplåtelser utan avgift förekommer.

I regionens ”Riktlinjer för markexploatering och försäljning av mark och fastigheter” från 2014 reglerades att den årliga avgiften för tomträtter och arrenden för idrottsändamål ska vara 0,5 kr/kvm och år. I de fall byggrätt för lokal finns ska avgiften vara 1 kr/kvm och år. Detta togs bort från riktlinjerna några år senare och ersattes med en generell skrivelse att arrendeavgifter ska fastställas utifrån ett marknadsvärde. Då det är svårt att uppskatta ett marknadsvärde för icke vinstdrivande verksamheter har beloppet 0,5 kr/kvm fortsatt att användas som riktvärde vid upplåtelse och reglering av tomträttsavgälder och arrendeavgifter för idrottsändamål.

För att täcka de administrativa kostnaderna har förvaltningen sedan några år tillämpat en miniavgift på 3 000 kr för alla nya arrenden.

Stöd till idrottsföreningar handläggs av regionstyrelseförvaltningens kultur- och fritidsavdelning. Driftsstöd kan ges för föreningens kostnader och ett villkor är att föreningen måste äga sin anläggning alternativt ha ett nyttjanderätts- eller arrendeavtal som löper på minst fem år. Arrendeavgiften räknas som bidragsberättigad kostnad. Då likställighetsprincipen ska råda och arrendeavgifterna ska vara marknadsmässiga bedöms eventuella bidrag vara irrelevanta i arrendefrågan och lämnas därför i övrigt därhän.

Vid en inventering av förvaltningens arrenden för idrottsändamål fann man att:

- Förvaltningen har 23 markupplåtelseavtal för idrottsändamål
- Av dessa ligger 13 på en årlig avgift lägre än 0,5 kr/kvm
- Fem av dessa är helt avgiftsfria varav en betalar med motprestation
- Tolv av avtalen har en årsavgift lägre än 3 000 kr.
- För nio av upplåtelseerna utgår driftsstöd

Det kan även nämnas att kultur- och fritidsavdelningen historiskt har upplåtit mark för idrottsändamål och då ofta avgiftsfritt. Även parkenheten och avfallsenheten har upplåtit mark för idrottsändamål. Förvaltningen har kännedom om sju sådana avtal men det kan eventuellt finnas fler.

För att få konsekvens och förutsägbarhet i avgifterna kan det konstateras att förvaltningen har att se över arrendeavgifterna för åtminstone tolv av dessa avtal. Detta får ske vid förvaltningens löpande hantering av arrende frågor och vid omförhandling av avtalsvillkoren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-06-01
Bilaga återrapportering idrottsarrenden
Tekniska nämnden § 177 2024-09-18

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Jenny Iversjö
Avdelningschef MEX och projekt